

LAUDO DE VISTORIA  
ARENA PLINIO MARIN  
VOTUPORANGA - SP

DEZ. / 2021

Fazem parte deste Laudo:  
1 – Anexo 1 – Imagens do Estádio  
2 – Anexo 2 - ART

Validade: 15 de dezembro 2023.

## 1. Introdução

### 1.1. Identificação do estádio

---

Nome do estádio: ARENA MUNICIPAL PLÍNIO MARIN

Apelido do estádio: ARENA PLINIO MARIN

Endereço completo do estádio: Av. Prefeito Mário Pozzobon nº 3425

Cidade: Votuporanga

Estado: SP

CEP:15503-021

Telefone:17 9 8104 2505

Fax:

E-mail: futebol@clubevotuporanguense.com.br

Proprietário: Prefeitura Municipal de Votuporanga

Responsável pela manutenção do estádio: Prefeitura Municipal de Votuporanga

Nome: Alexandre Elias Giora

Qualificação profissional: Secretário Municipal

Telefone:17 3405 9700

Fax:

E-mail: futebol@clubevotuporanguense.com.br

Clubes responsáveis pelo uso (se houverem):

Telefone:

Fax:

E-mail:

### Identificação do solicitante

---

Nome:

Telefone:

Fax:

E-mail:

## Data e hora da vistoria

Data: 15 de dezembro de 2021

Hora: 15:00 horas

### 1.2. Características gerais do estádio

Sobre o local em que se encontra o Estádio, foram construídos o campo de jogo de futebol com dimensões oficiais (105m x 68m), além de edificações internas, que totalizam 5.901,13 m<sup>2</sup>, destinadas a vestiários de atletas, banheiros, Posto Policial, Posto Médico e bilheterias.

A arquibancada foi construída em estrutura de concreto armado pré-moldado sobre fundações profundas em tubulões e estacas cravadas em terreno natural.

As arquibancadas estão localizadas em duas laterais do campo (face oeste e sul), com capacidade máxima de lotação de 8.017 lugares.

As instalações internas foram construídas em alvenaria de tijolos maciços e fechamento de paredes com bloco cerâmico tipo “8 furos”, revestidos com argamassa de cal, cimento e areia, com pintura geral em látex.

O acesso do público da rua para dentro da arena acontece pela Avenida Prefeito Mario Pozzobon, 3425.

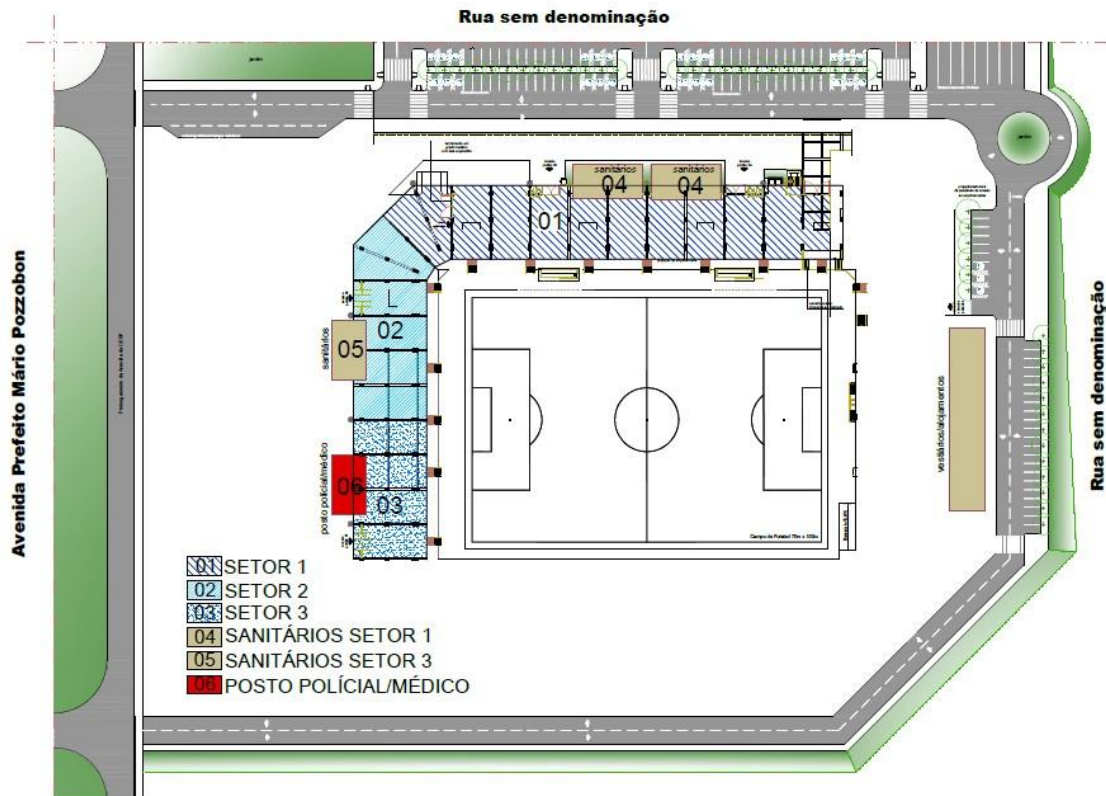
O quadro de capacidade de público de cada um dos setores, segue com base nos seguintes critérios: o estádio não possui assentos individualizados nas arquibancadas, e a medição dos espaços destinados aos torcedores sentar, considerado 50 cm por lugar.

O quadro deverá ser apresentado da seguinte forma:

Setor	Capacidade
1	4.962 pessoas
2	1.843 pessoas
3	1.212 Pessoas
Capacidade Total	8.017 pessoas

Observação: não há nenhum setor interditado.

### 1.3. Croqui do estádio



### 1.4. Metodologia

Este documento segue a orientação geral dos trabalhos anteriores elaborados pelo Sistema CONFEA/CREA, visando atender ao Decreto Federal no 6.795, de 16 de março de 2009 que regulamenta o art. 23 do Estatuto do Torcedor, Lei no 10.671, de 15 de março de 2005, onde um dos objetivos principais é estabelecimento do rito que padroniza as vistorias de engenharia nos Estádios de Futebol.

Este laudo considera, conceitualmente, que a Vistoria de Engenharia é baseada na Inspeção Predial, definida na Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP – (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo) e na Norma de Inspeção Predial Nacional do IBAPE Nacional, segundo a qual tal Vistoria de Engenharia “É a análise isolada ou combinada das condições técnicas, de uso e de manutenção da edificação”.

A definição citada complementa o disposto na ABNT NBR 5674, onde a inspeção é “avaliação do estado da edificação e de suas partes constituintes, realizadas para orientar as atividades de manutenção”.

Os critérios utilizados para elaboração dos Laudos de Vistoria de Engenharia, Acessibilidade baseiam-se naqueles que dão origem aos Laudos de Inspeção Predial, os quais se caracterizam pela análise do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio, diante das condições técnicas, de uso, operação e manutenção da edificação, bem como da natureza da exposição ambiental, conforme as normas técnicas.

Os critérios adotados para a elaboração do Laudo de Acessibilidade fundamentam-se no direito de cidadania assegurado a todas as pessoas, conforme assegura a Constituição Brasileira e a Declaração de Direitos Humanos da ONU, incluindo aquelas que apresentam, de modo permanente ou temporário, qualquer tipo de limitação física ou mental, diante das condições específicas previstas em norma para atender às diferentes necessidades.

Os critérios adotados para a elaboração do Laudo de Conforto baseiam-se nas condições mínimas de conforto dos usuários das edificações, considerando-se neste grupo, além dos torcedores, os profissionais ligados ao evento esportivo.

## **2. Desenvolvimento do laudo.**

Foram analisados os seguintes sistemas:

- **Sistema Estrutural;**

Foram inspecionados inicialmente, todos os pilares, vigas e lajes das arquibancadas, todos em concreto armado pré-moldado aparente. A maioria das instalações do estádio (banheiros, bilheterias, etc.) estão sob as arquibancadas, exceto os vestiários. As lajes das arquibancadas de uma maneira geral, são em concreto pré-moldado aparente sem nenhum tipo de revestimento. Não existe corrosão ou qualquer outro tipo de alteração, desde a concretagem.

Não existem flechas, trincas ou deformidades geométricas na estrutura. Pontos de infiltração não foram verificados, exceto nas juntas de dilatação, onde existe um elemento vedante. Nestas juntas, há a passagem de água, mas nestes pontos não existe nenhum tipo de utilização sob a arquibancada, sendo a mesma infiltrada no solo.

Os banheiros, bilheterias e vestiários contém em sua estrutura, pilares e vigas em concreto armado.

- **Sistema de Impermeabilização;**

A vistoria realizada verificou que nada prejudica a funcionalidade dos dispositivos de drenagem (grelhas) existentes no estádio, estando estes livres de obstáculos que possam acarretar o acúmulo de água.

- **Sistema de Vedações e Revestimentos;**

a – o sistema de vedação utilizado é de alvenaria de tijolos maciços ou blocos cerâmicos de oito furos, revestidos com argamassa de cal, cimento e areia.

b – o revestimento externo em geral, tem como acabamento a pintura tipo látex. Nas áreas molhadas (banheiros e vestiários) o revestimento utilizado é cerâmica nas paredes com altura de 3,00m, e concreto polido no piso.

c – o estado geral das vedações e revestimentos é de bom estado de conservação, sem inícios de desaprumo, tricas, fissuras, incidência de manchas de umidade, destacamento, desagregação ou vazamentos.

- **Sistema de Esquadrias;**

a – os alambrados de proteção do campo estão em perfeitas condições de instalação, uso e proteção, sem pontos de desgaste ou deformação, superfícies pontiagudas ou elementos soltos.

b – o guarda corpos instalados, estão em perfeitas condições de fixação, distância entre montantes conformes, portanto, estão adequados ao fim que se destinam.

c – esquadrias de ferro para fechamento de vãos (vitrôs) em geral, em condições normais de uso, com seus devidos vidros do tipo liso incolor.

- **Sistema de Coberturas;**

O sistema de cobertura nos banheiros, bilheteria e vestiários são de estrutura metálica, com telhas metálicas tipo sanduíche com isolamento térmico.

O sistema estrutural da cobertura é tipo duas águas, apoiada em estrutura de concreto, com suas devidas calhas e coletores externos aos pilares, em quantidade suficiente para o escoamento das águas pluviais.

Cobertura aparentemente em perfeitas condições de suporte das telhas, sem deformações, formação de flechas e corrosão dos elementos.

A fixação de telhas, encaixes e sobreposições estão em condições normais de uso.

A cobertura parcial da arquibancada oeste, Setor 1, está concluída sendo pilares e treliças em estrutura metálica cobertas com telhas de aço galvanizado, a qual atende todos os itens de segurança da mesma.

- Sistema de instalações hidros sanitárias prediais;

Existem reservatórios de água nos banheiros com capacidade de 2.000 litros por banheiro, que são abastecidos pelo sistema de rede de água do Município (SAEV).

Não existe, visualmente, vazamentos nas tubulações embutidas em geral e não foram detectados pontos de alagamentos nos pisos em áreas de circulação, devido as águas pluviais.

As instalações sanitárias em geral apresentam bom aspecto visual, tanto nas pinturas como revestimento impermeáveis de piso e paredes. Todas as peças estão em funcionamento e desempenham suas funções como um todo.

- Sistema de Instalações Elétricas Prediais e SPDA;

Conforme vistoria realizada pelo Engenheiro Eletricista Marcelo Marin Zeitune, CREA 5060426790 - SP, as instalações elétricas em baixa tensão, do Grupo Gerador, encontram-se em perfeito estado de funcionamento e utilização, o qual é atestado pela a ART 28027230211347921.

- Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico;

O local possui Atestado de Brigada de Incêndio realizado pelo 2º Tenente da Polícia Militar, Valdemir Forte, registro QEO-R Nº 893516-5, no dia 20 de Setembro de 2021.

Perante o Corpo de Bombeiros, foi emitido o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, conforme **AVCB nº545001**, do dia 17 de novembro de 2021.

- Equipamentos e máquinas em geral.

Não existe.

- **Acessibilidade;**  
A área destinada a pessoas com necessidades especiais tem todas as normas atendidas, com acessos por rampas e guarda corpos destinados a estes usuários.
- **Conforto.**  
Estádio com construção recente, que atende todos os requisitos de espaço para atendimento ao público e dimensões conforme normas técnicas em vigor. Conta com amplo espaço de circulação sob as arquibancadas  
As arquibancadas ainda não contam com assentos individualizados. Cada setor conta com uma bateria de sanitários para ambos os sexos.  
A área coberta das arquibancadas ainda é parcial, contemplando apenas parte do Setor 1 (arquibancada oeste).

### **3. Não conformidades e conclusão do laudo**

Não foram encontradas desconformidades na vistoria realizada.

Foram inspecionados os sistemas Estrutural, Impermeabilização, Vedação e Revestimentos, Esquadrias, Coberturas, Instalações hidro sanitárias prediais, Instalações Elétricas prediais e SPDA, Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico, Acessibilidade e Conforto, com base no disposto no Decreto 6.795/2009, Anexo II, não tendo sido encontradas falhas ou anomalias estando o estádio aprovado sem restrições.

### **4. Validade**

O presente Laudo tem uma validade de dois anos a partir desta data, conforme Portaria 290 – 27/10/2015 do Ministério do Esporte.

### **5 . Parecer Final**

O Estádio está apto a receber os jogos programados para as competições realizados pela Federação Paulista de Futebol e pela Confederação Brasileira de Futebol.

Votuporanga, 15 de dezembro de 2021.

ART 28027230211853627

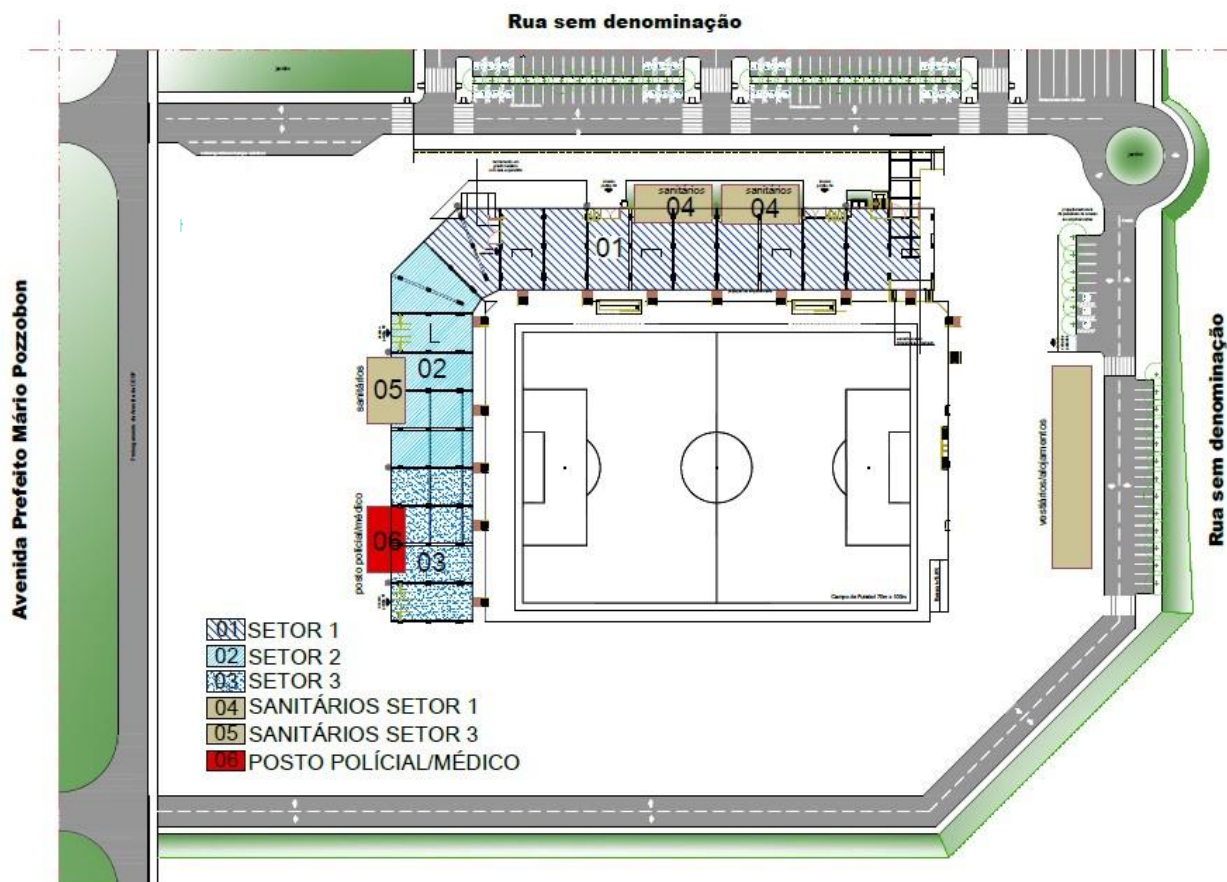
  
SALVADOR CASTREGHINI NETO  
ENG.CIVIL-CREA 0400347032

## ANEXO 1 – Laudo de Vistoria Arena Plínio Marin

Foto 1 - Vista geral externa do Estádio



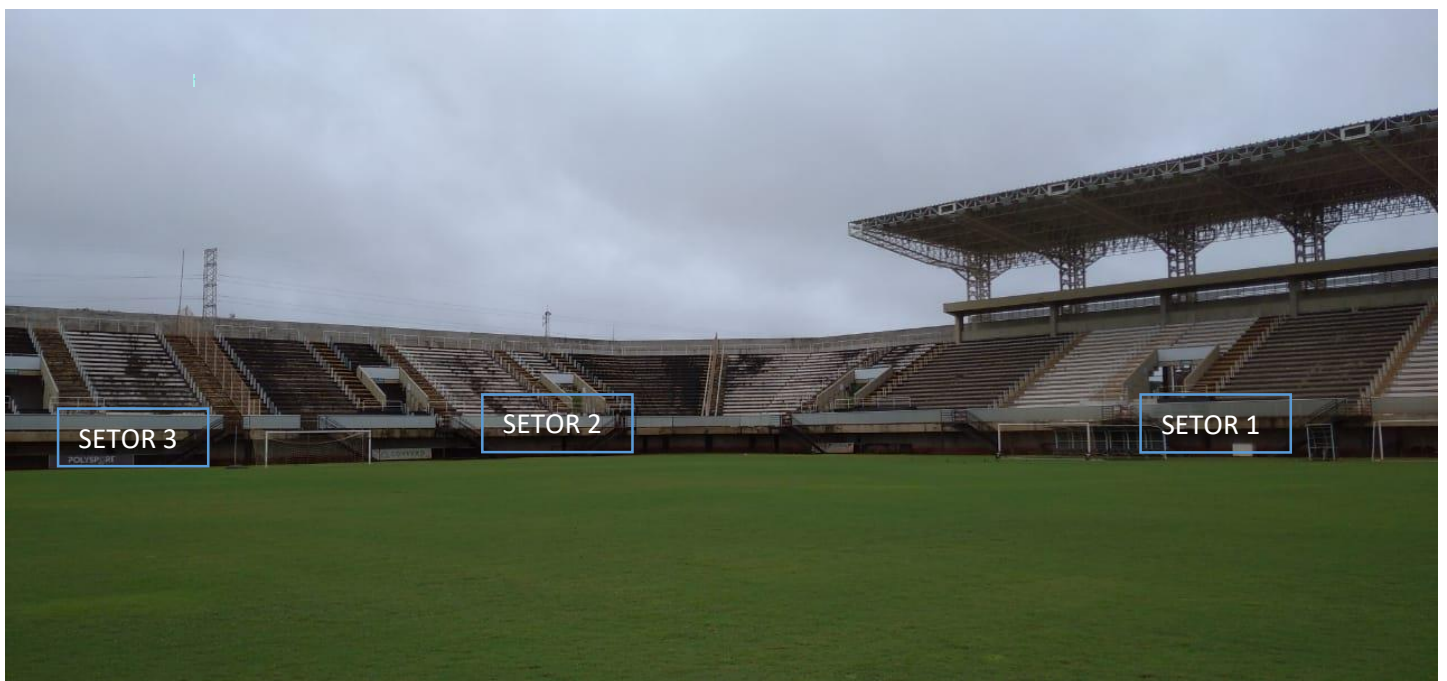
Foto 2 – Croqui esquemático do estádio.



**Foto 3 - Vista da arquibancada lado oeste (Setor 1) , parcialmente coberta .**



**Foto 4 - Vista da arquibancada lado sul e oeste com as respectivas divisões dos setores 1,2 e 3.**



**Foto 5 - Vista da arquibancada lado oeste, guarda corpos, escadas de rota de fuga para dentro do gramado, ao longo de todo o perímetro das arquibancadas. À esquerda cobertura de proteção dos jogadores reserva.**



**Foto 6 - Vista da junção da arquibancada lado oeste e sul ("curva" da arquibancada), com corrimãos, degraus de apoio, guarda corpos, e gradil de separação de torcidas. Entre o Setor 1 e 2.**



**Foto 7 – Imagem do interior de um dos banheiros (feminino).  
O estádio conta com 03 baterias de banheiros para ambos os sexos. Uma em cada setor.**



**Foto 8 – Todos os banheiros tem instalações de acessibilidade.**



**Foto 9 - Detalhe das vigas e pilares da estrutura pré-moldada de concreto aparente, além da estrutura da arquibancada vista pelo lado inferior. Eletrocalha com iluminação de emergência. Pilares metálicos da estrutura de cobertura do setor 1.**



**Foto 10 - Coberturas de proteção para os atletas e equipe técnica.**



**Foto 11 - Detalhe das vigas e arquibancada da estrutura pré-moldada de concreto aparente, e a entrada principal do setor 1 do estádio, localizada na arquibancada oeste.**



**Foto 12 – Cabines de Imprensa e Camarotes.**



**Foto 13 - Detalhe de espaços destinados à acessibilidade.**



**Foto 14 – Posto da Polícia Militar, no local.**





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230211853627**

**1. Responsável Técnico**

**SALVADOR CASTREQUINI NETO**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 1405116153

Registro: 0400347032-SP

Empresa Contratada:

Registro:

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA**

CPF/CNPJ: **46.599.809/0001-82**

Endereço: **Rua PARÁ**

Nº: **3227**

Complemento:

Bairro: **CHÁCARA AVIAÇÃO**

Cidade: **Votuporanga**

UF: **SP**

CEP: **15502-236**

Contrato:

Celebrado em: **15/12/2021**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 2.000,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: **Avenida PREFEITO MÁRIO POZZOBON**

Nº: **3425**

Complemento: **ARENA MUNICIPAL PLÍNIO MARIN**

Bairro: **POZZOBON**

Cidade: **Votuporanga**

UF: **SP**

CEP: **15503-021**

Data de Início: **15/12/2021**

Previsão de Término: **15/12/2025**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica**

			Quantidade	Unidade
<b>Elaboração</b>				
<b>1</b>	<b>Laudo</b>	<b>Estrutura</b>	<b>1,00000</b>	<b>unidade</b>
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART				

**5. Observações**

Laudo técnico de vistoria da estrutura (Pré-Moldada e a cobertura em Estrutura Metálica) e condições gerais de funcionamento, a qual encontra-se em perfeitas condições de uso para a atividade a qual é destinada, Estádio de Futebol, denominado como arena Plínio Marin. Atesto, neste laudo, que não ocorreram alterações no prédio existente.

**6. Declarações**

**Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.**

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS  
DA REGIÃO DE VOTUPORANGA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Votuporanga 15 de dezembro de 2021

Local

data

SALVADOR CASTREQUINI NETO - CPF: 073.494.078-58

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA - CPF/CNPJ:  
46.599.809/0001-82

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](#)



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 15/12/2021

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Numero: 28027230211853627

Versão do sistema

Impresso em: 16/12/2021 08:25:21